

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0030 תאריך: 12/02/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ שרון צ'רניאק
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0047	0635-031	וינגייט 20	צביקה זהביאן	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	1
2	24-0090	3715-036	קהילת קנדה 42	סעיד דסוקי	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3

13/02/2024
ד' אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי וינגייט 20

7098/5	גוש/חלקה	24-0047	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	11/01/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0635-031	תיק בניין
1,984.00	שטח	21-02157	בקשת מידע

מבקש הבקשה

צביקה זהביאן
וינגייט 20, תל אביב - יפו 6706912

עורך הבקשה

יואל בכר
השומרון 11ג, חולון 5826514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: הקמת פיר מעלית חיצונית בצמוד למבנה הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0030 מתאריך 12/02/2024

לאשר את הבקשה להקמת פיר חיצוני עבור מעלית הידראולית עם שלוש תחנות עצירה (בקומות קרקע, א' ו-ב') בחזית הקדמית (לרח' וינגייט) של בניין קיים בן 3 קומות.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל ההוראות והתקנים הרלוונטיים, התקפים לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

13/02/2024
ד' אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי קהילת קנדה 42

7050/179	גוש/חלקה	24-0090	בקשה מספר
(יפו ד' גבעת התמרים)	שכונה	17/01/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3715-036	תיק בניין
2,089.00	שטח	23-00777	בקשת מידע

מבקש הבקשה

סעיד דסוקי
קהילת קנדה 42, תל אביב - יפו 6807791

עורך הבקשה

יואל בכר
השומרון 11ג, חולון 5826514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: הרחבת דירת קרקע בבניין מגורים קיים.
תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע בבניין למגורים
תוספת ממ"ד לבניין מגורים
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0030 מתאריך 12/02/2024

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומת הקרקע בבניין טורי למגורים ותוספת מרחב מוגן דירתי, בכניסה
בכתובת קהילת קנדה 42.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	1
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושאים : כיבוי אש ומרחבים מוגנים.	2
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	3

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.